

UMOWA POŻYCZKI

Nr umowy:

Projekt: SAMANA [Nomad City]

Data zawarcia: [.....]

Pożyczkobiorca:

SAMANA GROUP REH, S.R.L., RNC: 1-32-61855-6, kapitał zakładowy: DOP 100,000.00, adres: Wenceslao Alvarez No. 262, Zona Universitaria, Santo Domingo, reprezentowaną przez Marka Zmysłowskiego, Prezesa Zarządu / Krzysztofa Kochanowskiego, pełnomocnik,

Pożyczkodawca:

Imię i nazwisko:

Adres:

Seria i nr dowodu osobistego

Data ważności dowodu osobistego

Kwota pożyczki:

Data Spłaty Pożyczki: 12 miesięcy od Daty Uruchomienia Pożyczki

Umowa zawierana jest bezpośrednio pomiędzy Pożyczkodawcą a Pożyczkobiorcą za pośrednictwem Internetu w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia polegającego na budowie luksusowego ekomiasteczka w Republice Dominikany zgodnie z zaprezentowanym projektem oraz założeniami („Projekt”), którego opis znajduje się stronie <https://samana-group.net/>. Zabezpieczenia pożyczki mogą ulegać zmianie w toku finansowania za zgodą Administratora.

§1. Definicje

1. Wyrażenia użyte w treści Umowy oznaczają:
 - 1) **Administrator** - należy przez to rozumieć działający w imieniu i na rzecz Pożyczkodawcy oraz innych Współfinansujących podmiot, który w imieniu Pożyczkodawcy i Współfinansujących zawrze z Pożyczkobiorcą odrębną umowę, której przedmiotem jest administracja Zabezpieczeń;
 - 2) **Data Spłaty Pożyczki** – należy przez to rozumieć dzień przypadający na 12 miesięcy od Daty Uruchomienia Pożyczki;
 - 3) **Data Uruchomienia Pożyczki** – należy przez to rozumieć datę przekazania przez Administratora środków Pożyczkodawcy na rachunek Pożyczkobiorcy, do którego dojdzie w razie Zakończenia Finansowania oraz Ustanowienia Zabezpieczeń z zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy;

- 4) **Zakończenie Finansowania** – należy przez to rozumieć zakończenie prowadzenia kampanii po Sukcesie Finansowania lub zebranie Kwoty Zbiórki równej Kwocie Maksymalnej;
- 5) **Sukces Finansowania** - należy przez to rozumieć faktyczne zgromadzenie na rachunku bankowym Administratora Kwoty Zbiórki równej co najmniej Kwocie Minimalnej, w oparciu o wpłaty skutecznie dokonane na podstawie umów pożyczek zawartych przez Pożyczkobiorcę ze Współfinansującymi;
- 6) **Kwota Zbiórki** – kwota zgromadzona na wskazanym rachunku Administratora do wpłat w ramach finansowania Projektu;
- 7) **Kwota Maksymalna** - należy przez to rozumieć kwotę stanowiącą maksymalną wartość środków pieniężnych, jaką Pożyczkobiorca jest gotowy pożyczyć od Współfinansujących do realizacji lub refinansowania Projektu;
- 8) **Kwota Minimalna** - należy przez to rozumieć kwotę stanowiącą minimalną wartość środków pieniężnych, jaką Pożyczkobiorca jest gotowy pożyczyć od Współfinansujących do realizacji lub refinansowania Projektu warunkująca uruchomienie pożyczki;
- 9) **Współfinansujący** – należy przez to rozumieć łącznie Pożyczkodawcę oraz innych pożyczkodawców, którzy udzielili lub udzielą Pożyczkobiorcy pożyczek na realizację lub refinansowanie Projektu.
- 10) **Zabezpieczenia** – należy przez to rozumieć zabezpieczenie opisane w § 5 Umowy pożyczki.

§2. Oświadczenia

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że:
 - a) jest administratorem Danych Osobowych, o którym mowa art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (rozporządzenie ogólne o ochronie danych, dalej „**RODO**”), ustalającym cele i sposoby przetwarzania Danych Osobowych, niezbędnych do wykonania Umowy i przetwarza dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także w zakresie i celu objętym niniejszą Umową na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b) dane osobowe Pożyczkodawcy są przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji niniejszej Umowy, a także przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa;
 - c) dane osobowe Pożyczkodawcy mogą być udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa;
 - d) Pożyczkodawcy będącemu osobą fizyczną przysługuje prawo dostępu do danych dotyczących jego osoby, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do żądania przeniesienia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzoru;
 - e) wszelkie prośby i zapytania związane z danymi osobowymi należy przysyłać na adres mailowy Pożyczkobiorcy określony na stronie internetowej Pożyczkobiorcy: <https://samana-group.net/>.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że:
 - a) W celu realizacji Inwestycji – będzie zawierał umowy pożyczek z innymi niż Pożyczkodawca Współfinansującymi aż do osiągnięcia Kwoty Minimalnej, niezbędnej do realizacji Inwestycji.
 - b) umowy pożyczek, o których mowa w lit. a) powyżej, zostały lub zostaną zawarte w celu sfinansowania lub refinansowania Inwestycji przez Pożyczkobiorcę.

§3. Kaucja dobrej woli.

1. Pożyczkodawca zainteresowany udzieleniem Pożyczkodawcy Pożyczki może wpłacić zwrotną kaucję w kwocie 400,00 PLN na rachunek Samana Group Poland Sp. z o.o., spółki wchodzącej wraz z Pożyczkobiorcą tworzą Samana Group.
2. Kaucja uiszczana jest przez Pożyczkodawcę za pośrednictwem operatora płatności online, w szczególności paypal na rachunek wskazany w ust. 1 powyżej.
3. Jeżeli nie jest możliwe wpłacenie kaucji za pomocą paypal to można ją wpłacić na rachunek: 41 1020 1811 0000 0702 0420 1240 (właściciel rachunku: Samana Group Poland Sp. z o.o., bank: PKO BP SA).
4. Kaucja nie jest zaliczana na poczet pożyczki. W terminie 3 (trzy) dni od dnia zawarcia umowy pożyczki, kaucja jest zwracana Pożyczkodawcy na rachunek, z którego dokonał płatności. Zwrot następuje za pomocą operatora płatności online, w szczególności paypal.
5. Kaucja jest nieoprocentowana.
6. Jeżeli do zawarcia umowy pożyczki nie dojdzie to kaucja zwracana jest w terminie 3 (trzy) dni od Zakończenia Finansowania albo w terminie 3 (trzy) dni od dnia otrzymania przez Pożyczkobiorcę e-maila od Pożyczkodawcy z żądaniem zwrotu kaucji.

§4. Pożyczka

1. Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w wysokości [.....], złotych (słownie: [.....],) pod warunkiem zawieszającym Zakończenia Finansowania oraz Ustanowienia Zabezpieczeń zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.
2. Pożyczka zostaje udzielona na okres od Daty Uruchomienia Pożyczki do dnia Daty Spłaty Pożyczki, przypadający 12 miesięcy od Dnia Uruchomienia Pożyczki.
3. Od kwoty głównej Pożyczki Pożyczkodawcy należne są odsetki kapitałowe w następującej wysokości 15% (piętnaście procent) w skali roku, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Pożyczkodawcy, którzy dokonają wpłaty kaucji dobrej woli zgodnie z § 3 Umowy lub zawrą umowę pożyczki w terminie 3 (trzy) dni od dnia rozpoczęcia kampanii, będą uprawnieni do dodatkowego Oprocentowania w wysokości 1% Pożyczki, które zostanie zapłacone wraz ze spłatą kwoty głównej w Dacie Spłaty Pożyczki.
5. Odsetki płatne są kwartalnie. Pożyczkobiorca określa następujące terminy płatności odsetek:
 - a) 31.08.2024,
 - b) 30.11.2024,
 - c) 28.02.2025,
 - d) 31.05.2025 wraz ze spłatą kwoty głównej w Dacie Spłaty Pożyczki.
6. Zwrot należności głównej oraz odsetek kapitałowych nastąpi na rachunek bankowy Pożyczkodawcy wskazany Pożyczkobiorcy.
7. Pożyczkobiorca zobowiązuje się przeznaczyć środki z Pożyczki wyłącznie na pokrycie kosztów związanych z realizacją Projektu.
8. Pożyczkodawca dokona przelewu środków pieniężnych kwoty Pożyczki na rachunek bankowy Administratora (depozyt radcowski) o numerze 80 1020 1185 0000 4102 0381 8838 (Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.) jako tytuł wskazując nazwę Projektu.
9. Sukces Finansowania nastąpi, jeżeli w okresie i w ramach kampanii pozyskiwania finansowania na Projekt na rachunku bankowym Administratora, do przechowania, zostanie zdeponowana Kwota Zbiórki równa co najmniej Kwocie Minimalnej w oparciu o

wpłaty dokonane na podstawie umów pożyczek zawartych przez Pożyczkobiorcę ze Współfinansującymi.

10. Kwota Minimalna wynosi: **500.000,00** zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
11. Zakończenie finansowania nastąpi, jeżeli doszło do Sukcesu Finansowania i nastąpi koniec prowadzenia kampanii lub Kwota Zbiórki osiągnie Kwotę Maksymalną.
12. Kwota Maksymalna wynosi **2.000.000** zł (słownie: dwa miliony złotych).
13. Okres prowadzenia kampanii wskazany na stronie <https://samana-group.net/> może być przedłużany, nie dłużej jednak niż o 14 dni przez Pożyczkobiorcę, o czym poinformuje on Pożyczkodawcę i Współfinansujących za pomocą strony internetowej wskazanej w niniejszym ustępie.
14. Jeżeli nie nastąpi Sukces Finansowania, przekazane przez Pożyczkodawcę środki pieniężne zostaną mu zwrócone niezwłocznie po dacie Zakończeniu Finansowania na rachunek bankowy wskazany Pożyczkobiorcy, a Umowa ulega rozwiązaniu.
15. Jeżeli Pożyczkodawca przekaże środki pieniężne na rachunek Administratora po Zakończeniu Finansowania, środki przekazane przez Pożyczkodawcę zostaną mu niezwłocznie zwrócone na rachunek bankowy, z którego zostały przelane, a Umowa ulega rozwiązaniu.
16. Administrator przekaże środki wpłacone przez Pożyczkodawcę na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy pod warunkiem Zakończenia Finansowania i Ustanowienia Zabezpieczeń zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy. Data obciążenia rachunku Administratora przelewem środków na rzecz Pożyczkobiorcy stanowi Datę Uruchomienia Pożyczki.
17. Jeżeli nie dojdzie do Ustanowienia Zabezpieczeń, środki przekazane przez Pożyczkodawcę zostaną mu niezwłocznie zwrócone na rachunek bankowy, z którego zostały przelane, a Umowa ulega rozwiązaniu.
18. W sytuacjach opisanych w punktach 13, 14 oraz 16 Pożyczkodawcy nie są należne odsetki, wynagrodzenie ani koszty.
19. Pożyczkobiorca może w każdym czasie spłacić kwotę Pożyczki wraz z odsetkami przed Datą Spłaty Pożyczki. W takiej sytuacji Pożyczkodawcy przysługują odsetki kapitałowe za okres korzystania przez Pożyczkobiorcę z Pożyczki.
20. Podatek od zysków kapitałowych pokrywa Pożyczkodawca.
21. W przypadku niespłacenia kwoty Pożyczki w terminie określonym w Umowie, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
22. W toku trwania pożyczki Pożyczkobiorca może wykorzystywać środki finansowe uzyskane z pożyczki wyłącznie na realizację Projektu.

§5. Zabezpieczenia

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się ustanowić zabezpieczenia wierzytelności Pożyczkodawcy oraz Współfinansujących z tytułu umów pożyczek udzielonych na finansowanie Projektu, spełniające poniższe warunki.
2. Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności Pożyczkodawcy z tytułu Pożyczki, powiększonej o należne odsetki, będzie:
 - a) poręczenie osobiste Marka Zmysłowskiego, numer PESEL 86081901890 („**Poręczyciel**”) za Pożyczkobiorcę, wraz z oświadczeniem Poręczyciela o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego, na rzecz Pożyczkodawcy, z całego majątku Marka Zmysłowskiego, do kwoty stanowiącej 150 % kwoty pożyczki,
 - b) zastaw rejestrowy na wszystkich akcjach serii A w spółce pod firmą: SAMANA NOMAD CITY S.A. należących do spółki pod firmą: SAMANA GROUP POLAND Sp. z o.o. z

najwyższą sumą zabezpieczenia wynoszącą 150% wysokości pożyczek udzielonych przez Pożyczkodawcę oraz Współfinansujących.

3. Pożyczkobiorca zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty związane z ustanowieniem, utrzymaniem, zmianą i zniesieniem zabezpieczeń, a także koszty ewentualnego procesu sądowego i egzekucji, w tym w szczególności koszty postępowania, aktów notarialnych, wynagrodzenia i kosztów Administratora.
4. Strony zgadzają się, że Administratorem będzie radca prawny Łukasz Zalewski, prowadzący działalność pod firmą SimpleLaw Łukasz Zalewski Kancelaria Radcy Prawnego, numer NIP 5221483838.
5. Pożyczkodawca udziela radcy prawnemu Łukaszowi Zalewskiemu nieodwołalnego w okresie trwania kampanii i Pożyczki pełnomocnictwa do negocjacji oraz zawarcia umowy o ustanowienie administratora zabezpieczeń, a także do ustanowienia zabezpieczeń. Wynagrodzenie należne Administratorowi oraz jego koszty pokrywa w całości Pożyczkobiorca.
6. Pożyczkodawca udziela Administratorowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do ustanowienia zabezpieczeń, ich zmiany, zniesienia lub zrzeczenia, w tym ostatecznego ustalenia szczegółów zabezpieczeń potrzebnych do zabezpieczenia interesów Pożyczkodawcy i Współfinansujących, w tym do zawierania umów z Pożyczkodawcą, oraz innymi podmiotami udzielającymi zabezpieczeń.
7. Administrator działa w imieniu i na rzecz Pożyczkodawcy oraz Współfinansujących.
8. Pożyczkodawca udziela Administratorowi pełnomocnictwa do działania w swoim imieniu w związku z niniejszą Umową, w tym w szczególności do reprezentowania wobec Pożyczkobiorcy, wykonywania uprawnień Pożyczkodawcy z niniejszej Umowy, dochodzenia wszelkich roszczeń wynikających z Umowy wobec Pożyczkobiorcy, składania oświadczeń woli oraz dokonywania czynności prawnych i faktycznych, jakie w ocenie Administratora okażą się potrzebne dla zabezpieczenia interesów Pożyczkodawcy. Administrator może udzielać dalszych pełnomocnictw. Niniejsze pełnomocnictwo w razie wątpliwości należy interpretować rozszerzająco.
9. Pożyczkodawca udziela Administratorowi pełnomocnictwa do zawarcia w swoim imieniu umów niezbędnych do ustanowienia zabezpieczeń zgodnie z niniejszą Umową, w szczególności umowy zastawu rejestrowego i umowy poręczenia.

§6. Wypowiedzenie

1. Pożyczkodawca ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę oraz żądać natychmiastowej spłaty należności głównej oraz należnych odsetek przed Datą Spłaty Pożyczki w następujących przypadkach:
 - a) jakiegokolwiek wymagalne zobowiązanie Pożyczkobiorcy wynikające z niniejszej Umowy nie zostanie spłacone w terminie;
 - b) nastąpi wszczęcie postępowania likwidacyjnego Pożyczkobiorcy lub ustanowienie dla Pożyczkobiorcy, jego majątku bądź działalności likwidatora, kuratora, nadzorca sądowego, nadzorca układu lub osoby o podobnej funkcji;
 - c) w terminie 14 dni od daty Zakończenia Finansowania nie zostanie złożony kompletny i właściwie opłacony wniosek o wpis do rejestru zastawów o wpis Zastawu na akcjach. Obowiązek ten spoczywa na Pożyczkobiorcy.
2. Pożyczkodawca udziela Administratorowi pełnomocnictwa do skorzystania z uprawnienia do wypowiedzenia Umowy zgodnie z postanowieniami powyżej.
3. W przypadku, gdy Pożyczkodawca jest osobą fizyczną, a umowa została zawarta za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, Pożyczkodawca ma prawo do

odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia bez podawania przyczyny i bez ponoszenia kosztów.

§7. Cesja

1. Pożyczkodawca ma prawo do przelania wierzytelności oraz do przeniesienia swoich praw wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskiwania uprzedniej zgody Pożyczkobiorcy.
2. Pożyczkobiorca nie ma prawa do przelania praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Pożyczkodawcy, pod warunkiem, że przelew praw i wierzytelności wynikających z Umowy nie wpłynie na ważność ustanowionego Zabezpieczenia.

§8. Postanowienia końcowe

1. Strony wyłączają, wzajemnie, uprawnienie do zatrzymania lub potrącenia jakichkolwiek kwot, świadczeń, zobowiązań czy wierzytelności i zobowiązują się nie podejmować jakichkolwiek działań sprzecznych z niniejszym ust. 1.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej lub dokumentowej w postaci elektronicznej. Postanowienie to nie ma zastosowania w zakresie czynności dokonywanych przez Administratora.
3. Wszelkie oświadczenia woli Stron prowadzące do rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej w postaci elektronicznej pod rygorem nieważności z obowiązkiem przesłania ich na adres korespondencyjny Strony lub adres email podany w panelu administracyjnym na stronie <https://samana-group.net/>. Postanowienie to nie ma zastosowania w zakresie czynności dokonywanych przez Administratora.
4. Wszelkie informacje dotyczące wykorzystania Pożyczki, przebiegu wykorzystania Pożyczki, wysokości należnych odsetek, terminu spłaty odsetek, terminu spłaty Pożyczki, zmian w terminach spłat i innych informacji dotyczących wykorzystania Pożyczki będą dostępne na stronie internetowej samana.group.net.
5. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
6. Wszelkie spory wynikające lub pozostające w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, bądź interpretacją jej postanowień, będą rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy dla Gdańska.

§9. Oświadczenia w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu

1. Pożyczkodawca oświadcza, że:
 - a) nie jest ani nie był w okresie ostatnich 12 (dwanaście) miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,
 - b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) ww. ustawy,
 - c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) ww. ustawy.
2. Pożyczkodawca oświadcza, że środki wpłacone jako Pożyczka nie pochodzą z Kuby, Iranu, Korei Północnej, Sudanu, Syrii, Rosji, Białorusi, terenów ukraińskich zajmowanych przez Rosję.

3. Pożyczkodawca oświadcza, że środki wpłacone jako Pożyczka pochodzą z legalnych źródeł jego dochodu, w szczególności z pracy, wykonywanego zawodu, dochodów kapitałowych, najmu.
4. Pożyczkodawca oświadcza, że oświadczenia z §9 złożone zostały przez niego pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.
5. Jeżeli oświadczenia z niniejszego paragrafu mają inną treść, tj. Pożyczkodawca jest osobą określoną w wymienionych w ust. 1 przepisach ustawy lub środki pochodzą z terytoriów określonych w ust. 2 to Pożyczkodawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia w formie wiadomości e-mail na adres: wojciech@samana.group.