

KANCELARIA NOTARIALNA
Anna Nalazek-Bronkowska Ewa Boroń s.c.
ul. Lwowska 7/5, 00-660 Warszawa
698-823-500, 605-265-557
NIP 7010938846

Repertorium A. 4424/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego maja dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (30.05.2023 r.) przed Anną Nalazek-Bronkowską, notariusz w Warszawie, prowadzącą kancelarię notarialną w formie spółki cywilnej pod firmą Kancelaria Notarialna Anna Nalazek-Bronkowska Ewa Boroń s.c. przy ulicy Lwowskiej nr 7 lok. 5 w Warszawie (00-660), stawił się: -----

Marek Zmysłowski, syn Eugeniusza i Renaty, PESEL 86081901890, zamieszkały według oświadczenia w Koszalinie przy ulicy Sudeckiej numer 1 (kod: 75-900), legitymujący się paszportem Rzeczypospolitej Polskiej numer ES7806715 ważnym do dnia 01.10.2029 r.,-----

- działający za spółkę pod firmą **SAMANA GROUP REH, S.R.L** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Santo Domingo, spółkę prawa Republiki Dominikańskiej, utworzoną i istniejącą zgodnie z prawem Republiki Dominikańskiej (adres: Wenceslao Alvarez Nr 262, Santo Domingo, Republika Dominikańska, **adres do doręczeń: 80-180 Jankowo Gdańskie, ul. Bursztynowe Wzgórza 9A**), wpisaną do rejestru handlowego Izby Handlowo-Produkcyjnej w Santo Domingo pod numerem **184810SD** (dalej jako „Spółka”), jako **Zarządca Generalny** uprawniony do **samodzielnej reprezentacji** – zgodnie z zaświadczeniem z rejestru handlowego Izby Handlowo-Produkcyjnej w Santo Domingo z dnia 03.06.2022 r., ważnym do dnia 03.06.2024 r., przetłumaczonym na język polski dnia 14.04.2023 r. przez tłumacza przysięgłego języka hiszpańskiego i portugalskiego Rafała Wilkońskiego, za numer Repertorium 286/2023, wpisanego na listę tłumaczy przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/4323/05, umową spółki SAMANA GROUP REH, S.R.L. z dnia 01.04.2022 r., przetłumaczoną na język polski dnia 14.04.2023 r. przez tłumacza przysięgłego języka hiszpańskiego i portugalskiego Rafała Wilkońskiego, za numer Repertorium 287/2023, wpisanego na listę tłumaczy przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/4323/05 oraz Protokołem Walnego Zgromadzenia Założycielskiego spółki SAMANA GROUP REH, S.R.L. z dnia 01.04.2022 r., przetłumaczonym na język polski dnia 14.04.2023 r. przez tłumacza przysięgłego języka hiszpańskiego i portugalskiego Rafała Wilkońskiego, za numer Repertorium 285/2023, wpisanego na listę tłumaczy przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/4323/05. -----

Tożsamość Stawającego i powyższe dane notariusz ustaliła na podstawie okazanego i powołanego wyżej dokumentu tożsamości oraz jego oświadczenia. -----

Stawający oświadcza ponadto, że nie zachodzą okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany jego dokumentu tożsamości i dokument ten nie podlega unieważnieniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.-----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1. **Marek Zmysłowski** reprezentujący spółkę pod firmą: SAMANA GROUP REH, S.R.L. z siedzibą w Santo Domingo oświadcza, że: -----

- 1) nie został odwołany ze składu zarządu Spółki, nie zrezygnował z pełnionej funkcji, jego mandat nie wygasł, nie zachodzą żadne ograniczenia ani wyłączenia w jego uprawnieniach do samodzielnego reprezentowania Spółki;-----

- 2) sposób reprezentacji Spółki oraz stan wpisów w rejestrze handlowym Izby Handlowo-Produkcyjnej w Santo Domingo są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym i nie uległy zmianie;--
- 3) Spółka jest należycie utworzoną spółką, zarejestrowaną i ważnie istniejącą zgodnie z prawem miejsca jej rejestracji;-----
- 4) reprezentowana przez niego Spółka nie została postawiona w stan likwidacji lub upadłości, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie układowe ani naprawcze ani postępowanie restrukturyzacyjne zgodnie z prawem, któremu ta Spółka podlega, jak również nie zostały powzięte żadne kroki mające na celu wszczęcie ww. postępowań;-----
- 5) na dokonanie czynności udokumentowanej niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana zgoda żadnego organu Spółki.-----

§ 2. Marek Zmysłowski reprezentujący spółkę pod firmą: SAMANA GROUP REH, S.R.L. z siedzibą w Santo Domingo oświadcza, że niniejszym w imieniu Spółki udziela pełnomocnictwa: **Krzysztofowi Kochanowskiemu**, synowi Piotra i Danuty, PESEL: 85071203819, zamieszkałemu pod adresem: (80-180) Jankowo Gdańskie, ul. Bursztynowe Wzgórza 9A („**Pełnomocnik**”) do: -----

- 1) uzyskiwania imieniu i na rzecz Spółki zagranicznych numerów identyfikacyjnych;-----
- 2) nabywania i zbywania w imieniu Spółki nieruchomości, udziałów w nieruchomościach, prawa użytkownika wieczystego nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, za cenę, od osób i na pozostałych warunkach według uznania Pełnomocnika;-----
- 3) zawierania w imieniu i na rzecz Spółki wszelkich umów (nie tylko związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą), w szczególności, ale nie wyłącznie, umowy pożyczki konwertowalnej, umowy poręczenia, umowy inwestycyjnej;-----
- 4) podpisywania w imieniu i na rzecz Spółki weksla; -----
- 5) złożenia oświadczenia woli o poddaniu Spółki egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego;-----
- 6) reprezentowania przed wszelkimi organami administracji państwowej, urzędami, instytucjami, w tym organami skarbowymi, sądowymi, notarialnymi;-----
- 7) reprezentowania przed wszelkimi osobami fizycznymi, osobami prawnymi, jednostkami nieposiadającymi osobowości prawnej; -----
- 8) zawierania i rozwiązywania wszelkich umów, w szczególności z kontrahentami lub konsumentami;-----
- 9) zawiązania w imieniu Spółki, samodzielnie lub z osobami określonymi przez Pełnomocnika, nie wyłączając osoby Pełnomocnika, wszelkich spółek handlowych prawem przewidzianych i w związku z tym do składania i podpisywania w tym zakresie wszelkich koniecznych oświadczeń, umów i dokumentów;-----
- 10) określenia kapitału spółki (spółek) i sposobu jego pokrycia, przedmiotu działalności spółki, objęcia udziałów (akcji), określenia wszystkich niezbędnych postanowień umowy spółki, takich jak ilość udziałów, zasady podwyższenia kapitału, wnoszenia dopłat, zbywania udziałów, określenia władz spółki, w tym liczby osób w organach, wyboru pierwszych władz oraz reprezentowania na zgromadzeniach wspólników lub walnych zgromadzeniach akcjonariuszy;-----
- 11) czynności związanych z zarejestrowaniem spółki we właściwym rejestrze lub sądzie i do reprezentowania Spółki jako wspólnika (akcjonariusza) w spółce, we wszelkich sprawach dotyczących działalności bądź organizacji spółki, wymagających uchwał zgromadzenia wspólników lub walnego zgromadzenia akcjonariuszy; pełnomocnictwo upoważnia wymienionego Pełnomocnika do dokonania wszelkich czynności związanych z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń administracyjnych na prowadzenie statutowej działalności spółki;-----

- 12) zakładania, prowadzenia oraz zamykania rachunków bankowych w dowolnie wybranych bankach, w imieniu i na rzecz spółki SAMANA GROUP REH, S.R.L. z siedzibą w Santo Domingo jak i w imieniu i na rzecz spółek handlowych lub działalności gospodarczych, w których Spółka pozostaje wspólnikiem/akcjonariuszem, członkiem zarządu, przedsiębiorcą;-----
- 13) zbywania przysługujących Spółce udziałów w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcji w spółkach akcyjnych, za cenę i na warunkach według uznania Pełnomocnika;-----
- 14) nabywania udziałów lub akcji w spółkach, za cenę i na warunkach według uznania Pełnomocnika;-----
- 15) zawarcia, zmiany i rozwiązania wszelkich niewymienionych wyżej umów handlowych, kontraktów; innego rodzaju umów, -----
- 16) odbioru i pokwitowania należności pieniężnych;-----
- 17) odbioru i wystawiania wszelkich dokumentów, w tym deklaracji, wniosków, podań, pozwów;-----
- 18) składania i odbierania w powyższych sprawach wszelkich oświadczeń, wniosków, deklaracji, zgłoszeń i dokumentów, jakie okażą się niezbędne do pełnej realizacji tego pełnomocnictwa;-----
- a także do dokonywania wszelkich innych czynności, jakie w zakresie niniejszego pełnomocnictwa okażą się potrzebne. -----

§ 3. Marek Zmysłowski reprezentujący spółkę pod firmą: SAMANA GROUP REH, S.R.L. z siedzibą w Santo Domingo oświadcza, że:-----

- 1) Pełnomocnik może działać w granicach prawa na zasadach i warunkach według swego uznania;---
- 2) Pełnomocnik może być drugą stroną czynności dokonywanych w jego imieniu oraz może reprezentować pozostałe strony tych czynności; -----
- 3) pełnomocnictwo jest udzielone na czas nieoznaczony; -----
- 4) w razie wątpliwości co do zakresu obowiązywania tego pełnomocnictwa należy stosować wykładnię rozszerzającą. -----

§ 4. Notariusz poinformowała Stawającego o treści przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej dotyczących opłaty skarbowej od pełnomocnictwa i jej wysokości oraz o obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w przypadku gdy dokument zostanie złożony w sprawie dotyczącej zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym, a także o treści art. 98-109 Kodeksu cywilnego, a w szczególności, że niniejsze pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane i w takim przypadku pełnomocnik powinien być powiadomiony i jest zobowiązany zwrócić dokument mocodawcy niezwłocznie na jego wezwanie oraz o konieczności zawiadomienia tutejszej Kancelarii o odwołaniu pełnomocnictwa, pod rygorem wydawania dalszych wypisów, bez wzmianki o odwołaniu. -----

§ 5. Stawający oświadcza, że został poinformowany o przepisie art. 13 ust.1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej opracowanej na podstawie tego przepisu udostępnionej w tutejszej Kancelarii. -----

§ 6. Koszty aktu ponosi Spółka. -----

§ 7. Marek Zmysłowski reprezentujący spółkę pod firmą: SAMANA GROUP REH, S.R.L. z siedzibą w Santo Domingo oświadcza, że wypisy aktu można wydawać także ustanowionemu Pełnomocnikowi w dowolnej liczbie.-----

§ 8. Od aktu pobiera się:-----

- 1) z tytułu taksy notarialnej na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z § 8 pkt 8 w kwocie 100 zł;---
- 2) podatek od towarów i usług VAT na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. w stawce 23%, w kwocie 23 zł.-----

Razem: **123 zł.**-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów oddzielnie.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale aktu właściwe podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A. **4425/2023**

Notariusz **Anna Nalazek-Bronkowska**

prowadząca Kancelarię Notarialną w Warszawie

przy ul. Lwowskiej 7 lok. 5, 00-660 Warszawa

wydaje wypis aktu: **Stawającym**

Pobrano:

- 1) taksę notarialną na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 272, ze zm.) w kwocie: **24 zł**,
- 2) podatek VAT na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.) w stawce 23% w kwocie: **5,52 zł**,
tj. łącznie: **29,52 zł**.

Warszawa, dnia 30.05.2023 r.

KANCELARIA NOTARIALNA
Anna Nalazek-Bronkowska Ewa Boroń s.c.
ul. Lwowska 7/5, 00-660 Warszawa
NIP 7010938846, REGON 384036598
Tel. 22 622 21 09, 698 823 500, 605 265 557



Anna Nalazek-Bronkowska
NOTARIUSZ

